

# DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

Base: DemoCRM Versión: 2.0.095 Fecha actual: 16/10/2020 9:27  
Referencia : Contiene 'Julián'

## P2\_Promoción Julián Camarillo 263

### P2\_VIV\_2 - Viviendas Piso 2 - 4 dormitorios

**Código:** P2\_VIV\_2  
**Descripción:** Viviendas Piso 2 - 4 dormitorios  
**Tipo:**  
**Bloque:**  
**Portal:**  
**Planta:**  
**Letra:**  
**Comentario:**

**Número:**  
**Vistas:**  
**Precio venta:** 222.368,00 €  
**Precio venta I.V.A.:** 237.933,76 €  
**m² Construidos:** 112,00 m²  
**m² útiles:** 112,00 m²  
**Estado:** Vendido

Tipo	Unidad	Descripción
Dormitorios	4	
Baños	2	
Aseos	1	
Salones	1	
Terrazas	0	
Balcones	1	
Cocina	1	

Hay Caract.	Tipo	Descripción
Sí	Nueva construcción	
Sí	Amuebrado	
No	Exterior	
Sí	Reformado	
No	Portero	
Sí	Gastos comunidad	
No	Aire acondicionado	
No	Calefacción	
No	Armarios empotrados	
No	Carpintería exterior	
No	Carpintería interior	
No	Puerta blindada	
No	Chimenea	
No	Piscina	
No	Jardín	
No	Tenis/Pádel	
No	Alumbrado	
No	Vigilancia	
No	Lavadero	
No	Suelos	
No	Ventanas	
No	Teléfono	
No	Luz	
No	Agua	
No	Gas	

# DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

## P2\_VIV\_4 - Vivienda Piso 1

**Código:** P2\_VIV\_4  
**Descripción:** Vivienda Piso 1  
**Tipo:**  
**Bloque:**  
**Portal:**  
**Planta:**  
**Letra:**  
**Comentario:**

**Número:**  
**Vistas:**  
**Precio venta:** 37.520,00 €  
**Precio venta I.V.A.:** 40.146,40 €  
**m² Construidos:** 67,00 m²  
**m² útiles:** 67,00 m²  
**Estado:** Libre

Tipo	Unidad	Descripción
Dormitorios	3	
Baños	2	
Aseos	0	
Salones	1	
Terrazas	1	
Balcones	0	
Cocina	1	

Hay Caract.	Tipo	Descripción
Sí	Nueva construcción	
No	Amuebrado	
Sí	Exterior	
No	Reformado	
No	Portero	
No	Gastos comunidad	
Sí	Aire acondicionado	
No	Calefacción	
No	Armarios empotrados	
No	Carpintería exterior	
No	Carpintería interior	
No	Puerta blindada	
No	Chimenea	
No	Piscina	
No	Jardín	
No	Tenis/Pádel	
No	Alumbrado	
No	Vigilancia	
No	Lavadero	
No	Suelos	
No	Ventanas	
No	Teléfono	
No	Luz	
No	Agua	
No	Gas	

# INCIDENCIAS

Base: DemoCRM Versión: 2.0.095 Fecha actual: 16/10/2020 9:25

## P1\_Argamasa 32, Madrid

### P1\_L3 - Local comercial 3

**Código:** P1\_L3  
**Descripción:** Local comercial 3  
**Tipo:**  
**Bloque:**  
**Portal:**  
**Planta:**  
**Letra:**  
**Comentario:**

**Número:** 3  
**Vistas:**  
**Precio venta:** 793.500,00 €  
**Precio venta I.V.A.:** 920.460,00 €  
**m<sup>2</sup> Construidos:** 412,00 m<sup>2</sup>  
**m<sup>2</sup> útiles:** 398,00 m<sup>2</sup>  
**Estado:** Libre

<b>Localización:</b>	Cristal a la calle	<b>Fecha de aviso:</b>	4/30/2008
<b>Oficio:</b>	Cerrajería	<b>Fecha respuesta obra:</b>	4/30/2008
<b>Urgencia:</b>	Normal	<b>Fecha final prevista:</b>	4/30/2008
<b>Responsable:</b>	CONSTRATAS Y CERRAJERIAS LOPEZ	<b>Fecha final real:</b>	4/30/2008
<b>Horas trabajadas:</b>	2	<b>Fecha notificación final prevista:</b>	4/30/2008
<b>Reincidencia:</b>	No	<b>Fecha notificación final real:</b>	4/30/2008
<b>Rechazado:</b>	No		
<b>Cerrado:</b>	Sí		
<b>Comentario:</b>			

### P1\_V2A - Argamasa 32, 2ºA, Madrid - Plaza de garaje 3

**Código:** P1\_V2A  
**Descripción:** Argamasa 32, 2ºA, Madrid - Plaza de garaje 3  
**Tipo:**  
**Bloque:**  
**Portal:**  
**Planta:** 2  
**Letra:** A  
**Comentario:**

**Número:**  
**Vistas:** Parque  
**Precio venta:** 606.500,00 €  
**Precio venta I.V.A.:** 703.540,00 €  
**m<sup>2</sup> Construidos:** 120,50 m<sup>2</sup>  
**m<sup>2</sup> útiles:** 113,25 m<sup>2</sup>  
**Estado:** Reservado

<b>Localización:</b>	Mal barnizado de parquet en esquinas de	<b>Fecha de aviso:</b>	4/30/2008
<b>Oficio:</b>	Barnizador	<b>Fecha respuesta obra:</b>	4/30/2008
<b>Urgencia:</b>	Normal	<b>Fecha final prevista:</b>	4/30/2008
<b>Responsable:</b>	BARNICES JIMENEZ	<b>Fecha final real:</b>	4/30/2008
<b>Horas trabajadas:</b>	2	<b>Fecha notificación final prevista:</b>	4/30/2008
<b>Reincidencia:</b>	Sí	<b>Fecha notificación final real:</b>	4/30/2008
<b>Rechazado:</b>	No		
<b>Cerrado:</b>	No		
<b>Comentario:</b>			

<b>Localización:</b>	Salón	<b>Fecha de aviso:</b>	1/12/2009
<b>Oficio:</b>	Albañilería	<b>Fecha respuesta obra:</b>	1/12/2009
<b>Urgencia:</b>	Urgente	<b>Fecha final prevista:</b>	1/12/2009
<b>Responsable:</b>		<b>Fecha final real:</b>	1/12/2009
<b>Horas trabajadas:</b>	0	<b>Fecha notificación final prevista:</b>	1/12/2009
<b>Reincidencia:</b>	No	<b>Fecha notificación final real:</b>	1/12/2009
<b>Rechazado:</b>	No		
<b>Cerrado:</b>	No		
<b>Comentario:</b>	Capialzado descolgado del lado derecho.		

## INCIDENCIAS

<b>Localización:</b>	Dormitorio principal	<b>Fecha de aviso:</b>	1/12/2009
<b>Oficio:</b>	Montador de persianas	<b>Fecha respuesta obra:</b>	1/12/2009
<b>Urgencia:</b>	Normal	<b>Fecha final prevista:</b>	1/12/2009
<b>Responsable:</b>		<b>Fecha final real:</b>	1/12/2009
<b>Horas trabajadas:</b>	0	<b>Fecha notificación final prevista:</b>	1/12/2009
<b>Reincidencia:</b>	No	<b>Fecha notificación final real:</b>	1/12/2009
<b>Rechazado:</b>	No		
<b>Cerrado:</b>	No		
<b>Comentario:</b>	La persiana se atasca.		

<b>Localización:</b>	Cocina	<b>Fecha de aviso:</b>	1/12/2009
<b>Oficio:</b>	Albañilería	<b>Fecha respuesta obra:</b>	1/12/2009
<b>Urgencia:</b>	Normal	<b>Fecha final prevista:</b>	1/12/2009
<b>Responsable:</b>		<b>Fecha final real:</b>	1/12/2009
<b>Horas trabajadas:</b>	0	<b>Fecha notificación final prevista:</b>	1/12/2009
<b>Reincidencia:</b>	No	<b>Fecha notificación final real:</b>	1/12/2009
<b>Rechazado:</b>	No		
<b>Cerrado:</b>	No		
<b>Comentario:</b>	Tres azulejos rotos en el tabique que linda con el salón.		

<b>Localización:</b>	Salón	<b>Fecha de aviso:</b>	1/12/2009
<b>Oficio:</b>	Montador de persianas	<b>Fecha respuesta obra:</b>	1/12/2009
<b>Urgencia:</b>	Normal	<b>Fecha final prevista:</b>	1/12/2009
<b>Responsable:</b>		<b>Fecha final real:</b>	1/12/2009
<b>Horas trabajadas:</b>	0	<b>Fecha notificación final prevista:</b>	1/12/2009
<b>Reincidencia:</b>	No	<b>Fecha notificación final real:</b>	1/12/2009
<b>Rechazado:</b>	No		
<b>Cerrado:</b>	No		
<b>Comentario:</b>	Defecto en una de las molduras largas.		

<b>Localización:</b>	Salón	<b>Fecha de aviso:</b>	1/12/2009
<b>Oficio:</b>	Montador de aire acondicionado	<b>Fecha respuesta obra:</b>	1/12/2009
<b>Urgencia:</b>	Normal	<b>Fecha final prevista:</b>	1/12/2009
<b>Responsable:</b>		<b>Fecha final real:</b>	1/12/2009
<b>Horas trabajadas:</b>	0	<b>Fecha notificación final prevista:</b>	1/12/2009
<b>Reincidencia:</b>	No	<b>Fecha notificación final real:</b>	1/12/2009
<b>Rechazado:</b>	No		
<b>Cerrado:</b>	No		
<b>Comentario:</b>	El aire acondicionado hace un ruido extraño.		

<b>Localización:</b>	Dormitorio principal	<b>Fecha de aviso:</b>	1/12/2009
<b>Oficio:</b>	Barnizador	<b>Fecha respuesta obra:</b>	1/12/2009
<b>Urgencia:</b>	Normal	<b>Fecha final prevista:</b>	1/12/2009
<b>Responsable:</b>		<b>Fecha final real:</b>	1/12/2009
<b>Horas trabajadas:</b>	0	<b>Fecha notificación final prevista:</b>	1/12/2009
<b>Reincidencia:</b>	No	<b>Fecha notificación final real:</b>	1/12/2009
<b>Rechazado:</b>	No		
<b>Cerrado:</b>	No		
<b>Comentario:</b>	Marca en el parquet en el centro del dormitorio.		

## P1\_V2B - Argamasa 32, 2ºB, Madrid - Plaza de garaje 4

**Código:** P1\_V2B  
**Descripción:** Argamasa 32, 2ºB, Madrid - Plaza de garaje 4  
**Tipo:**  
**Bloque:**  
**Portal:**  
**Planta:** 2  
**Letra:** B  
**Comentario:**

**Número:**  
**Vistas:** Parque  
**Precio venta:** 606.500,00 €  
**Precio venta I.V.A.:** 703.540,00 €  
**m² Construidos:** 120,50 m²  
**m² útiles:** 113,25 m²  
**Estado:** Reservado

<b>Localización:</b>	Salón	<b>Fecha de aviso:</b>	1/12/2009
<b>Oficio:</b>	Barnizador	<b>Fecha respuesta obra:</b>	1/12/2009
<b>Urgencia:</b>	Normal	<b>Fecha final prevista:</b>	1/12/2009
<b>Responsable:</b>		<b>Fecha final real:</b>	1/12/2009
<b>Horas trabajadas:</b>	0	<b>Fecha notificación final prevista:</b>	1/12/2009
<b>Reincidencia:</b>	No	<b>Fecha notificación final real:</b>	1/12/2009
<b>Rechazado:</b>	No		
<b>Cerrado:</b>	No		
<b>Comentario:</b>	Defecto de barnizado en la esquina noroeste.		

<b>Localización:</b>	Cocina	<b>Fecha de aviso:</b>	1/12/2009
<b>Oficio:</b>	Montador de la instalación de gas	<b>Fecha respuesta obra:</b>	1/12/2009
<b>Urgencia:</b>	Urgente	<b>Fecha final prevista:</b>	1/12/2009
<b>Responsable:</b>		<b>Fecha final real:</b>	1/12/2009
<b>Horas trabajadas:</b>	0	<b>Fecha notificación final prevista:</b>	1/12/2009
<b>Reincidencia:</b>	No	<b>Fecha notificación final real:</b>	1/12/2009
<b>Rechazado:</b>	No		
<b>Cerrado:</b>	No		
<b>Comentario:</b>	Olor a gas leve en la cocina.		

## P2\_Promoción Julián Camarillo 263

### P2\_VIV\_2 - Viviendas Piso 2 - 4 dormitorios

**Código:** P2\_VIV\_2  
**Descripción:** Viviendas Piso 2 - 4 dormitorios  
**Tipo:**  
**Bloque:**  
**Portal:**  
**Planta:**  
**Letra:**  
**Comentario:**

**Número:**  
**Vistas:**  
**Precio venta:** 222.368,00 €  
**Precio venta I.V.A.:** 237.933,76 €  
**m<sup>2</sup> Construidos:** 112,00 m<sup>2</sup>  
**m<sup>2</sup> útiles:** 112,00 m<sup>2</sup>  
**Estado:** Vendido

<b>Localización:</b>	Habitación principal	<b>Fecha de aviso:</b>	6/3/2009
<b>Oficio:</b>	Carpintería	<b>Fecha respuesta obra:</b>	6/3/2009
<b>Urgencia:</b>	Muy urgente	<b>Fecha final prevista:</b>	6/3/2009
<b>Responsable:</b>		<b>Fecha final real:</b>	6/3/2009
<b>Horas trabajadas:</b>	2	<b>Fecha notificación final prevista:</b>	6/3/2009
<b>Reincidencia:</b>	No	<b>Fecha notificación final real:</b>	6/3/2009
<b>Rechazado:</b>	No		
<b>Cerrado:</b>	Sí		
<b>Comentario:</b>	Ventana no cierra correctamente		

### P2\_VIV\_4 - Vivienda Piso 1

**Código:** P2\_VIV\_4  
**Descripción:** Vivienda Piso 1  
**Tipo:**  
**Bloque:**  
**Portal:**  
**Planta:**  
**Letra:**  
**Comentario:**

**Número:**  
**Vistas:**  
**Precio venta:** 37.520,00 €  
**Precio venta I.V.A.:** 40.146,40 €  
**m<sup>2</sup> Construidos:** 67,00 m<sup>2</sup>  
**m<sup>2</sup> útiles:** 67,00 m<sup>2</sup>  
**Estado:** Libre

<b>Localización:</b>	s	<b>Fecha de aviso:</b>	10/15/2020
<b>Oficio:</b>		<b>Fecha respuesta obra:</b>	10/15/2020
<b>Urgencia:</b>		<b>Fecha final prevista:</b>	10/15/2020
<b>Responsable:</b>		<b>Fecha final real:</b>	10/15/2020
<b>Horas trabajadas:</b>	0	<b>Fecha notificación final prevista:</b>	10/15/2020
<b>Reincidencia:</b>	No	<b>Fecha notificación final real:</b>	10/15/2020
<b>Rechazado:</b>	No		
<b>Cerrado:</b>	Sí		
<b>Comentario:</b>	ee		

## P3\_Promoción en Castrejón12

### P3\_OFI\_1 - Oficinas1

**Código:** P3\_OFI\_1  
**Descripción:** Oficinas1  
**Tipo:**  
**Bloque:**  
**Portal:**  
**Planta:**  
**Letra:**  
**Comentario:**

**Número:**  
**Vistas:**  
**Precio venta:** 127.800,00 €  
**Precio venta I.V.A.:** 136.746,00 €  
**m² Construidos:** 150,00 m²  
**m² útiles:** 150,00 m²  
**Estado:** Vendido

<b>Localización:</b>	Hall entrada	<b>Fecha de aviso:</b>	6/3/2009
<b>Oficio:</b>	Soldador con maderas (parquet, tarima)	<b>Fecha respuesta obra:</b>	6/10/2009
<b>Urgencia:</b>	Normal	<b>Fecha final prevista:</b>	6/10/2009
<b>Responsable:</b>	Sr. Fernández	<b>Fecha final real:</b>	6/11/2009
<b>Horas trabajadas:</b>	4	<b>Fecha notificación final prevista:</b>	6/10/2009
<b>Reincidencia:</b>	No	<b>Fecha notificación final real:</b>	6/11/2009
<b>Rechazado:</b>	No		
<b>Cerrado:</b>	No		
<b>Comentario:</b>	La tarima del Hall de entrada está arañado		

### P3\_OFI\_4 - Oficinas1

**Código:** P3\_OFI\_4  
**Descripción:** Oficinas1  
**Tipo:**  
**Bloque:**  
**Portal:**  
**Planta:**  
**Letra:**  
**Comentario:**

**Número:**  
**Vistas:**  
**Precio venta:** 127.800,00 €  
**Precio venta I.V.A.:** 136.746,00 €  
**m² Construidos:** 150,00 m²  
**m² útiles:** 150,00 m²  
**Estado:** Vendido

<b>Localización:</b>	Baño	<b>Fecha de aviso:</b>	6/3/2009
<b>Oficio:</b>	Fontarería	<b>Fecha respuesta obra:</b>	6/3/2009
<b>Urgencia:</b>	Muy urgente	<b>Fecha final prevista:</b>	6/3/2009
<b>Responsable:</b>	Sr. Sánchez	<b>Fecha final real:</b>	6/3/2009
<b>Horas trabajadas:</b>	6	<b>Fecha notificación final prevista:</b>	6/3/2009
<b>Reincidencia:</b>	No	<b>Fecha notificación final real:</b>	6/3/2009
<b>Rechazado:</b>	No		
<b>Cerrado:</b>	No		
<b>Comentario:</b>	En dos de los lavabos los grifos gotean constantemente y además uno de los inodoros está roto		

# REFORMAS

Base: DemoCRM Versión: 2.0.095 Fecha actual: 16/10/2020 9:26

## P1\_Argamasa 32, Madrid

### P1\_L1 - Local comercial 1

Código: P1\_L1  
Descripción: Local comercial 1  
Tipo:  
Bloque:  
Portal:  
Planta:  
Letra:  
Comentario:

Número:  
Vistas:  
Precio venta:  
Precio venta I.V.A.:  
m<sup>2</sup> Construidos:  
m<sup>2</sup> útiles:  
Estado:

Concepto	Importe	Unidades	Total
Calidad mármol A en suelos	12.000,00 €	1,00	12.000,00 €
<b>Total</b>			<b>12.000,00 €</b>

### P1\_L3 - Local comercial 3

Código: P1\_L3  
Descripción: Local comercial 3  
Tipo:  
Bloque:  
Portal:  
Planta:  
Letra:  
Comentario:

Número:  
Vistas:  
Precio venta:  
Precio venta I.V.A.:  
m<sup>2</sup> Construidos:  
m<sup>2</sup> útiles:  
Estado:

Concepto	Importe	Unidades	Total
Paredes en pintura temple liso	12.000,00 €	1,00	12.000,00 €
<b>Total</b>			<b>12.000,00 €</b>

### P1\_V2A - Argamasa 32, 2ºA, Madrid - Plaza de garaje 3

Código: P1\_V2A  
Descripción: Argamasa 32, 2ºA, Madrid - Plaza de garaje 3  
Tipo:  
Bloque:  
Portal:  
Planta:  
Letra:  
Comentario:

Número:  
Vistas:  
Precio venta:  
Precio venta I.V.A.:  
m<sup>2</sup> Construidos:  
m<sup>2</sup> útiles:  
Estado:

Concepto	Importe	Unidades	Total
Eliminar tabique salón	600,00 €	1,00	600,00 €
Eliminar armario empotrado dormitorio A	250,00 €	1,00	250,00 €
Arreglo parquet	650,00 €	1,00	650,00 €
Pintura temple en zonas modificadas	450,00 €	1,00	450,00 €
Repaso general techo	200,00 €	1,00	200,00 €
<b>Total</b>			<b>2.150,00 €</b>



## P2\_Promoción Julián Camarillo 263

P2\_VIV\_2 - Viviendas Piso 2 - 4 dormitorios

**Código:** P2\_VIV\_2  
**Descripción:** Viviendas Piso 2 - 4 dormitorios  
**Tipo:**  
**Bloque:**  
**Portal:**  
**Planta:**  
**Letra:**  
**Comentario:**

**Número:**  
**Vistas:**  
**Precio venta:**  
**Precio venta I.V.A.:**  
**m² Construidos:**  
**m² útiles:**  
**Estado:**

Concepto	Importe	Unidades	Total
Cambiar muebles de la cocina	3.500,00 €	1,00	3.500,00 €
<b>Total</b>			<b>3.500,00 €</b>

## P3\_Promoción en Castrejón12

## P3\_OFI\_1 - Oficinas1

Código: P3\_OFI\_1  
 Descripción: Oficinas1  
 Tipo:  
 Bloque:  
 Portal:  
 Planta:  
 Letra:  
 Comentario:

Número:  
 Vistas:  
 Precio venta:  
 Precio venta I.V.A.:  
 m<sup>2</sup> Construidos:  
 m<sup>2</sup> útiles:  
 Estado:

Concepto	Importe	Unidades	Total
Demoler tabiques de separación entre estancias y dejar las oficinas totalmetne diafanos	3.000,00 €	1,00	3.000,00 €
<b>Total</b>			<b>3.000,00 €</b>

## P3\_OFI\_2 - Oficinas1

Código: P3\_OFI\_2  
 Descripción: Oficinas1  
 Tipo:  
 Bloque:  
 Portal:  
 Planta:  
 Letra:  
 Comentario:

Número:  
 Vistas:  
 Precio venta:  
 Precio venta I.V.A.:  
 m<sup>2</sup> Construidos:  
 m<sup>2</sup> útiles:  
 Estado:

Concepto	Importe	Unidades	Total
Demoler tabiques de separación entre estancias	3.000,00 €	1,00	3.000,00 €
Realziar puerta de conexión con la dos oficinas contiguas	1.500,00 €	2,00	3.000,00 €
<b>Total</b>			<b>6.000,00 €</b>

## P3\_OFI\_3 - Oficinas1

Código: P3\_OFI\_3  
 Descripción: Oficinas1  
 Tipo:  
 Bloque:  
 Portal:  
 Planta:  
 Letra:  
 Comentario:

Número:  
 Vistas:  
 Precio venta:  
 Precio venta I.V.A.:  
 m<sup>2</sup> Construidos:  
 m<sup>2</sup> útiles:  
 Estado:

Concepto	Importe	Unidades	Total
Demoler tabiques de separación entre estancias	3.000,00 €	1,00	3.000,00 €
Hacer puerta de conexión con la oficina contigua	1.500,00 €	1,00	1.500,00 €
<b>Total</b>			<b>4.500,00 €</b>

## P3\_OFI\_4 - Oficinas1

Código: P3\_OFI\_4  
 Descripción: Oficinas1  
 Tipo:  
 Bloque:  
 Portal:  
 Planta:  
 Letra:  
 Comentario:

Número:  
 Vistas:  
 Precio venta:  
 Precio venta I.V.A.:  
 m<sup>2</sup> Construidos:  
 m<sup>2</sup> útiles:  
 Estado:

Concepto	Importe	Unidades	Total
Demolición de tabiques de sepración entre estancias	3.000,00 €	1,00	3.000,00 €
<b>Total</b>			<b>3.000,00 €</b>